

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Số: 73/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận quản lý (*thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận*).

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá đấu giá, tiền đặt trước:

a) Khu vực 1 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Thái, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: đất làm vật liệu san lấp.

- Diện tích: 8,04 ha.

- Tài nguyên dự báo: 400.000 m³.

- **Giá khởi điểm: R = 3%** (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

b) Khu vực 2 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Núi Chồng, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: đất làm vật liệu san lấp.

- Diện tích: 46,1071 ha.

- Tài nguyên dự báo (Q): = 2.305.355 m³.

- **Giá khởi điểm: R = 3%** (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- Tiền đặt trước: 867.000.000 đồng (*Tám trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

c) Khu vực 3 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Minh, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: đất làm vật liệu san lấp.

- Diện tích: 7,889 ha.

- Tài nguyên dự báo (Q): 800.000 m³.

- **Giá khởi điểm: R = 3%** (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

d) Khu vực 4 (đã thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Vinh, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: đất làm vật liệu san lấp.
- Diện tích: 12,9689 ha.
- Trữ lượng địa chất (Q): 359.795 m³.
- **Giá khởi điểm: 676.709.631 đồng** (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, sáu trăm ba mươi mốt đồng).
- Bước giá: 34.000.000 đồng (Ba mươi bốn triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

e) Khu vực 5 (đã thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Phước Hữu, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: đất làm vật liệu san lấp.
- Diện tích: 8,7322 ha.
- Trữ lượng địa chất (Q): 639.605 m³.
- **Giá khởi điểm: 1.109.727.467 đồng** (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).
- Bước giá: 55.500.000 đồng (Năm mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 222.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng).

* **Ghi chú:** Đối với các (khu vực 1, 2, 3) thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản nêu trên thuộc khu vực quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của tỉnh, chưa được thăm dò nên trữ lượng khoáng sản chỉ là tài nguyên dự báo. Việc xác định trữ lượng khoáng sản, mức sâu khai thác để thực hiện tính tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lập hồ sơ cấp phép khai thác sẽ được thực hiện sau khi có kết quả thăm dò, phê duyệt trữ lượng.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ/khu vực** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả theo quy định. Trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được.

b) Tiền đặt trước: tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **6150005608** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chí nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số **4900201008420** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chí nhánh tỉnh Ninh Thuận (**chậm nhất đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc**).

Ngay sau khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản nhận được Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Thông báo gửi đến các các tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản về việc yêu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại trước ngày mở phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản ít nhất 01 ngày làm việc.

3. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh

Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: dự kiến từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa, cụ thể như sau:

a) Mỏ vật liệu san lấp Phước Thái, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

b) Mỏ vật liệu san lấp Núi Chồng, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

c) Mỏ vật liệu san lấp Phước Minh, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

d) Mỏ vật liệu san lấp Phước Vinh, xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

đ) Mỏ vật liệu san lấp Phước Hữu, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia và điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá:

a) **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

b) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

* **Hồ sơ mời tham gia đấu giá thành lập 02 bộ** (theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận và Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024-2025 được UBND tỉnh Ninh Thuận chấp thuận tại Công văn số 369/UBND-KTTH ngày 24/01/2025), gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Mẫu số 01 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính);

- Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (bao gồm: giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu về năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến tiêu thụ sản phẩm và kèm theo tài liệu để chứng minh):

+ Bản chính (đóng tập) theo Mẫu số 02 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính và có tài liệu chứng thực đối với các nội dung sau:

Theo Mục I. Năng lực tài chính:

- **Vốn chủ sở hữu (đối với các khu vực chưa thăm dò):** tối thiểu bằng 50% chi phí thăm dò và 30% tổng mức đầu tư dự án khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 40, Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010.

- **Vốn chủ sở hữu (đối với các khu vực đã thăm dò):** tối thiểu 30% tổng mức đầu tư dự án khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010.

+ Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản năm 2010 để chứng minh:

- Khu vực 1: Mỏ vật liệu san lấp Phước Thái: 0,95 tỷ đồng.
- Khu vực 2: Mỏ vật liệu san lấp Núi Chồng: 5,5 tỷ đồng.
- Khu vực 3: Mỏ vật liệu san lấp Phước Minh: 1,8 tỷ đồng.
- Khu vực 4: Mỏ vật liệu san lấp Phước Vinh: 2,5 tỷ đồng.
- Khu vực 5: Mỏ vật liệu san lấp Phước Hữu: 4,6 tỷ đồng.

Kết quả hoạt động tài chính:

- Chứng minh các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể.

- Giá trị tài sản ròng của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong năm tài chính gần nhất phải dương (năm 2024).

(Giá trị ròng = Tổng tài sản - Nợ phải trả)

Tài liệu chứng minh:

- Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý chuyên ngành về tình trạng hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, không trong tình trạng phá sản hoặc giải thể.

- Nộp báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất (2022, 2023, 2024) và bản chụp của một trong các tài liệu sau:

+ Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong năm tài chính gần nhất;

+ Tờ khai quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ nộp thuế phù hợp với tờ khai;

+ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Yêu cầu về nguồn lực tài chính:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao hoặc có khả năng tiếp cận với tài sản có khả năng thanh khoản cao sẵn có, các khoản tín dụng hoặc các nguồn tài chính khác (*không kể các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng*) để đáp ứng yêu cầu về nguồn lực tài chính thực hiện đấu giá với giá trị là 30% vốn chủ sở hữu (*Kèm theo tài liệu chứng minh*):

- Khu vực 1: Mỏ vật liệu san lấp Phước Thái: 0,95 tỷ đồng.
- Khu vực 2: Mỏ vật liệu san lấp Núi Chồng: 5,5 tỷ đồng.
- Khu vực 3: Mỏ vật liệu san lấp Phước Minh: 1,8 tỷ đồng.
- Khu vực 4: Mỏ vật liệu san lấp Phước Vinh: 2,5 tỷ đồng.

- Khu vực 5: Mỏ vật liệu san lấp Phước Hữu: 4,6 tỷ đồng.

(Tài sản có khả năng thanh khoản cao là tiền mặt và tương đương tiền mặt, các công cụ tài chính ngắn hạn, các chứng khoán sẵn sàng để bán, chứng khoán để bán, các khoản phải thu thương mại, các khoản phải thu tài chính ngắn hạn và các tài sản khác mà có thể chuyển đổi thành tiền mặt trong vòng một năm).

Theo Mục II. Năng lực trong thăm dò, khai thác khoáng sản

- Có máy móc, thiết bị chuyên ngành, công nghệ tiên tiến, nguồn nhân lực,.. sử dụng để khai thác khoáng sản phù hợp với khoáng sản tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu san lấp phải có tối thiểu các máy móc, thiết bị chuyên ngành sau:

+ Máy đào, máy xúc (≥ 02 chiếc);

+ Ô tô tự đổ $\geq 5T$ (≥ 02 chiếc).

Kèm theo tài liệu chứng minh: Hóa đơn hoặc các giấy tờ khác chứng minh thuộc sở hữu của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Có Phương án khai thác, tiêu thụ sản phẩm khoáng sản hiệu quả, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nơi có mỏ khoáng sản:

+ Nêu các hình thức sử dụng khoáng sản; địa chỉ (công trình, dự án, thị trường tiêu thụ...) sử dụng, tiêu thụ khoáng sản (nếu có);

+ Văn bản cam kết thực hiện các nội dung nêu trên.

Theo Mục III. Thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá

- Nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép thăm dò khoáng sản theo đúng thời hạn quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ:

+ Có văn bản cam kết thực hiện và nếu không nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ:

+ Có văn bản cam kết thực hiện và nếu không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Thực hiện việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hỗ trợ kinh phí nâng cấp, duy tu, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình phúc lợi tại địa phương nơi có mỏ khoáng sản:

+ Có văn bản cam kết thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 5 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Hóa đơn thu tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá (*bản photocopy*).

- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (*có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc*).

c) Điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại: điểm b khoản 3 Điều 13 và khoản 3 Điều 14 Quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận; khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các tiêu chí theo Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024-2025 được UBND tỉnh Ninh Thuận thống nhất tại Công văn số 369/UBND-KTTH ngày 24/01/2025 (*chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo Hợp đồng*).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **dự kiến vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 (sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 74/QC-TTĐVĐGTS ngày 11/02/2025.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*). Điện thoại: 0259.3838038.

(*Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 74/QC-TTĐVĐGTS ngày 11/02/2025*)

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
tỉnh Ninh Thuận**